**В каких случаях могут выселить из жилого помещения?**

Выселить из жилого помещения могут, если, в частности, дом признан аварийным; сменился собственник помещения или с ним прекращены семейные отношения; плата за помещение и коммунальные услуги не вносится более шести месяцев, а также в некоторых других ситуациях. В большинстве случаев выселение производится в судебном порядке

**Систематическое нарушение прав соседей, использование жилого помещения не по назначению или бесхозяйственное обращение с ним**

Если наниматель (НЕ СОБСТВЕННИК) и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, они могут быть выселены из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Такое выселение допускается только в качестве крайней меры и только по решению суда, при условии что наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи не выполнят полученное от наймодателя предупреждение о необходимости устранить нарушения и провести в соразмерный срок ремонт помещения, если обращение с жильем приводит к его разрушению ([ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B7ED9781D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ; [п. 39](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C3B7ED9BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14).

Под использованием жилого помещения не по назначению понимается его использование не для проживания граждан, а для иных целей (например, использование для офисов, складов, размещения промышленных производств, содержания и разведения животных), то есть фактическое превращение жилого помещения в нежилое.

При этом допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной или ИП-деятельности без перевода его в нежилое гражданами, проживающими в нем на законных основаниях, но при условии, что это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение (пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и др.).

Под систематическим нарушением прав и законных интересов соседей следует понимать неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении или доме граждан, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.).

Под систематическим бесхозяйственным обращением с жилым помещением, ведущим к его разрушению, следует понимать целенаправленные постоянного характера действия, влекущие повреждение либо уничтожение структурных элементов квартиры (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

С иском о выселении в данном случае вправе обратиться наймодатель или другие заинтересованные лица, например, соседи, а также органы государственной жилищной инспекции, осуществляющие контроль за использованием жилищного фонда и соблюдением правил пользования жилыми помещениями ([ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B7ED9781D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ; [п. 39](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C3B7E89BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14; [п. п. 6](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F514C91C12A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B2E99581D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O), [10](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F514C91C12A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B2E89681D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25).

Если указанные выше нарушения совершает собственник жилого помещения и после предупреждения органа местного самоуправления продолжает их совершать или не производит необходимый ремонт, то по иску органа местного самоуправления суд может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения ([ст. 293](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC61B18A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C3B6E39281D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ГК РФ; [п. 10](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C2B1EE9BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

**Признание дома аварийным и подлежащим сносу или изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд**

Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено указанное помещение или многоквартирный дом, в котором находится данное помещение, для государственных или муниципальных нужд ([ч. 1 ст. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B26C3B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции орган, вынесший такое решение, может потребовать от собственников помещений в этом доме снести или реконструировать дом. Если в установленный срок собственники не выполнят предъявленное требование, земельный участок, на котором расположен дом, и, соответственно, каждое помещение в этом доме подлежат изъятию для муниципальных нужд ([ч. 10 ст. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F2996E3AFC5878573712297CEB8D224S9cCO) ЖК РФ).

В вышеуказанных случаях собственнику направляется уведомление о принятом решении, а также проект соглашения об изъятии недвижимости, который определяет размер возмещения за изымаемое помещение, сроки и другие условия изъятия. Если собственник откажется от заключения соглашения об изъятии недвижимости, возможно принудительное изъятие жилого помещения по решению суда, но только при условии предварительного и равноценного возмещения ([ч. 4](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B26C6B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [6](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B26C4B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [9 ст. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B26CBB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

По соглашению с собственником жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения ему могут предоставить другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом собственникам помещений в аварийном многоквартирном доме предоставляется право выбора между получением возмещения за изымаемое у них жилое помещение или предоставлением им по соглашению другого жилого помещения ([ч. 8 ст. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B26CAB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ; [п. 12](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F513CF181BAC2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B1EB9181D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 4 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019).

Исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату возмещения, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения ([ч. 8.2 ст. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83722CAB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

Лицам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, в вышеуказанных случаях предоставляются другие жилые помещения, которые должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта ([ст. ст. 86](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B7EE9181D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O), [87.2](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83B27C3B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [ч. 1 ст. 89](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83723C2B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

При наличии письменного согласия нанимателя по договору социального найма и проживающих совместно с ним членов его семьи допускается предоставление им взамен жилого помещения в аварийном доме жилого помещения меньшей площади. Такое согласие должно быть закреплено в отдельном документе, а также во вновь заключаемом договоре социального найма ([Письмо](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F514C61A19AC2C2FE12F0D97A707F8CC0A66B03323C0ACEB979486716DS2c3O) Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" от 27.06.2019 N ВТ-07/1062).

**Включение многоквартирного дома в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки**

В случае принятия в установленном порядке Правительством РФ, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или главой местной администрации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и включения многоквартирного дома в указанное решение помещения в таком доме подлежат передаче в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83727C0B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [2 ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83727C1B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ; [п. 1 ч. 1 ст. 65](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC8171EAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83D21C5B4E0C4DBC024622392CEBAD5389F86C5S9cDO), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC8171EAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83D26C2B4E0C4DBC024622392CEBAD5389F86C5S9cDO) - [6 ст. 66](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC8171EAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83D26C0B1E0C4DBC024622392CEBAD5389F86C5S9cDO), [ст. 67](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC8171EAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83D26C7B2E0C4DBC024622392CEBAD5389F86C5S9cDO) ГрК РФ).

Собственникам жилых помещений в таком доме взамен освобождаемых помещений предоставляется возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника в праве общей собственности на такое имущество, а также стоимости всех причиненных изъятием помещения убытков, либо по заявлению собственника другое жилое помещение. Предоставление возмещения не допускается, если в жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане ([ч. 3](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83727C6B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [4](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83727C7B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [7](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83727CAB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [21 ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83725CBB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

Кроме того, собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат ([ч. 22 ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E8372AC2B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

Предоставление возмещения за жилое помещение или другого жилого помещения осуществляется на основании договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение ([ч. 9](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83724C1B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [10](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83724C6B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [11 ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83724C7B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

Если указанный договор не заключен в течение 45 дней со дня получения собственником помещения его проекта, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению такого договора, об освобождении жилого помещения и передаче его в собственность истцу ([ч. 14 ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83725C0B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

**Самовольные переустройство и (или) перепланировка жилого помещения с отказом привести его в прежнее состояние**

Если собственник или наниматель отказывается привести жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим согласование переустройства и перепланировки, то суд по иску вышеуказанного органа может принять решение ([ст. 29](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B0E99881D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ):

* о продаже помещения с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения (для собственника жилья);
* о расторжении договора социального найма и выселении из жилого помещения (для нанимателей).

Исключение составляют помещения, расположенные в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме ([ч. 7 ст. 29](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83722C7B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

**Переход права собственности на жилое помещение**

Переход права собственности на жилое помещение к другому лицу по общему правилу является основанием для прекращения права пользования указанным помещением членами семьи прежнего собственника, которые обязаны освободить его ([п. 2 ст. 292](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC61B18A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C0B3EC9781D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ГК РФ).

Если члены семьи прежнего собственника отказываются освободить жилое помещение в установленный новым собственником срок, они подлежат выселению по решению суда ([ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B0ED9581D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ).

**Обращение взыскания на жилое помещение**

Взыскание может быть обращено, в частности, на жилое помещение, находящееся в залоге (например, при покупке жилья с использованием кредитных средств), в случае неисполнения заемщиком обязательств, обеспеченных залогом ([п. 1 ст. 334](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC61B18A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83920C2B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [п. 1 ст. 348](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC61B18A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83624C2B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ГК РФ).

Взыскание на единственное жилое помещение, принадлежащее гражданину, может быть обращено только в судебном порядке, если после возникновения оснований для обращения взыскания не будет заключено соглашение об обращении взыскания во внесудебном порядке ([п. 3 ст. 349](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F51FC61B18A82C2FE12F0D97A707F8CC1866E83625C0B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ГК РФ).

Обращение залогодержателем взыскания на заложенное жилое помещение и его реализация являются основанием для прекращения права пользования этим жилым помещением всех проживающих в нем лиц ([п. 1 ст. 78](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CF171AA42C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B4EF9381D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) Закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ; [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B0ED9581D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ).

**Невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги более шести месяцев**

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев подряд без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Иск о выселении не будет удовлетворен, если суд придет к выводу, что причины невнесения платы являются уважительными: это, например, длительные задержки выплаты зарплаты, болезнь, наличие в семье несовершеннолетних детей и инвалидов и т.д. ([ч. 1 ст. 90](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E8392AC5B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ; [п. 38](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C3B6EC9BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

**Выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства**

В этом случае договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено законом.

Если отсутствие в жилом помещении нанимателя и членов его семьи не носит временный характер, заинтересованные лица вправе в судебном порядке потребовать признания их утратившими право на жилое помещение ([п. 3 ст. 83](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F26C2B9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ; [п. 32](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C3B0E39BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

**Прекращение семейных отношений с собственником жилого помещения**

Бывшие члены семьи собственника (за исключением его несовершеннолетних детей) утрачивают право пользования жилым помещением. Если они отказываются добровольно освободить помещение, собственник вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения ([ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B0EF9381D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ; [п. п. 13](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C2B6ED9BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O), [14](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3FE1ECF1C1BA77125E9760195A008A7DB1F2FE43E22C2B7EA9BDED5353A2F91D2A4D2218384C79ES1c8O) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

**Лишение родительских прав**

Если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, то такие граждане могут быть выселены из жилого помещения в судебном порядке по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора без предоставления другого жилого помещения. Законом субъекта РФ может быть предусмотрено выселение указанных граждан в другое жилое помещение по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие ([ч. 2 ст. 90](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E8392ACAB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O), [ч. 2 ст. 91](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E8392ACBB9BFC1CED17C6E208ED0BDCC249D84SCc6O) ЖК РФ).

**Расторжение или прекращение договоров найма специализированных жилых помещений**

В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, занимаемые по данным договорам. При отказе сделать это они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случая передачи жилого помещения другому лицу, которое является стороной трудового договора с нанимателем жилого помещения, а также определенных групп граждан, которые не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления им другого помещения ([ч. 2 ст. 102](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B4E99081D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O), [ст. 103](consultantplus://offline/ref=149E3C0D66ACF9859D2FAAE1E37B4EA3F510CD1A1CAA2C2FE12F0D97A707F8CC1866E83F22C2B4E99281D0202B779DD1B8CC269A98C59C1BS4c4O) ЖК РФ).